

南昌市二〇二一年四月份建筑安装工程经济指标

序号	工程类别	工程特征	建筑面积(m ²)	平方米造价(元/m ²)		
				土建	安装	合计
1	商铺带多层住宅	框混 六层 总高度(檐口)23.4 米 带阁楼 45 户 毛坯独立基础一层框架(商铺高 4.5 米)粘土多孔砖墙现浇砼楼板层面板 水泥砂浆楼地面 铝合金窗 部分铝合金门 夹板门 分户门 防火门 外墙贴面砖 部分为涂料 内墙混合砂浆面 公共部分乳胶漆 纤维瓦斜屋面 聚苯乙烯隔热板隔热 屋面珍珠岩保温 SBC120° 复合防水卷材 照明配电箱 普通照明设施(主材价格未计)塑料给排水管 普通卫生设施(主材价格未计)消火系统	6156	1108.49	108.16	1216.65
2	多层住宅	砖混 七层 总高度 22.102 米 48 户 毛坯 砼条形基础一层储藏间(不算建筑面积)粘土多孔砖墙 现浇砼楼板屋面板 内墙混合板砂浆 铝合金窗 夹板门 分户门 防火门 外墙面砖水泥砂浆 公共部分乳胶漆 纤维瓦斜屋面 聚苯乙烯隔热板隔热	5265	1075.04	116.48	1191.52
3	小高层住宅	框剪 一十二层 总高度(檐口)36.6 米 底层为架空层、二至十二层为商住楼、十二层为跃层 毛坯 人工挖孔桩 桩承台 基础梁 短肢剪刀墙 加砌砼 砌块墙 塑钢窗 分户门 防盗门 外墙涂料 公共部分地砖面、墙面天棚刮瓷 户内水泥砂浆找平层及打底 屋面水泥珍珠岩保温 防水卷材 主干线电缆 普通开头、吸顶灯 电话、电视、对讲系统配管线到户 住户配电箱 塑料给排水管到户 用水点 公共部分安装消防报警系统(未含电梯)	6132	1369.44	127.92	1497.36

造价分析

序号	工程类别	工程特征	建筑面积(m ²)	平方米造价(元/m ²)		
				土建	安装	合计
4	高层住宅	框剪 一十八层 总高度(檐口)54.5 米 毛坯 PHC 砼管桩 承台基础 外为多孔砖墙 内墙为多孔砖 加气砼砌块 夹板门 塑钢窗 分户门防盗门 外墙 ZL 保温浆料保温 外墙涂料 公共部分地砖面 墙面天棚刮瓷 乳胶漆 户内水泥砂浆 找平层及打底 屋面 聚苯乙烯泡沫塑料板 三元乙丙橡胶卷材防水卷材 厨房、卫生间楼间 KG 防水涂料 主干线电缆普通开关 吸顶灯 电话 电视 对讲系统配管线到户 住户配电箱塑料给排水管到户用水点 公共部分安装消防报警系统 通风系统(未含电梯)	10255	1463.49	171.68	1635.17
5	教学楼	框架 四层 总高度(檐口)13.65 米 静压力预应力管桩 钢筋砼基础梁外、内墙为加气砼砌块 夹板门 铝合金门窗 外墙面砖 部分真石漆 内墙混合砂浆 天棚水泥砂浆 楼地面、楼梯地砖面卫生间聚氨酯防水涂料 屋面 1:8 水泥炉渣、聚苯乙烯泡沫板保温 APP 卷材 聚氨酯防水涂料 主干线电缆 普通开关 吸顶灯 荧光灯 吊扇 电话、电视、电铃 广播系统 塑料给排水管普通卫生设施 消火栓系统 照明动力配电箱	4829	1099.06	101.97	1201.03
6	高层办公楼	框架剪力墙一十六层总高度(檐口)60.35 米 地下一层层高为 3.8 米 地上一层层高为 4.5 米 标准层高为 3.6 米 静压力预应力管桩 箱形基础 内外墙加气砼砌块 夹板门 无框玻璃门 铝合金窗 外墙为面砖、部分为花岗岩 内墙为水泥砂浆或混合砂浆 地下室墙防水砂浆 卫生间、开水房均刷聚氨酯防水涂料 屋面 ZL 聚苯颗粒浆料保温 聚氨酯防水涂料 主干线电缆 中档开关插座 吸顶灯 荧光灯 电话、电视系统配管线 塑料给水管 中档卫生设施 消防报警及消防联动系统 地下室排风系统 火灾报警控制器	13072	1526.09	741.54	2267.63

造价分析

序号	工程类别	工程特征	建筑面积(m ²)	平方米造价(元/m ²)		
				土建	安装	合计
7	单层仓库	框架一层 总高度(檐口)8.5米 独立基础 砼条形基础墙体加气砼砌块 电动卷帘门 防火卷帘门 塑钢窗外墙中档涂料 聚苯乙烯泡沫板保温 内墙贴彩色瓷板及复层涂料 水磨石地面 聚氨酯防水涂料 石灰砂浆天棚及耐腐蚀抗酸碱涂料 屋面复合卷材防水 块形钢板 彩瓦 主干线电缆 普通开关 插座 吸顶灯 工矿灯 动力配电箱	6136	1346.64	17.91	1364.55
8	单层钢结构厂房	钢架结构 总高度(檐口)8.5米 独立基础 柱蹲 外墙压型钢板 C型钢墙梁龙骨 H型钢柱梁、雨棚 金属压镀板屋面 金属均超细玻璃棉保温、不锈钢钢丝网 外墙石膏板面 塑钢窗 全钢板大门 轻钢龙骨厂石膏板吊顶 金属构件刷防锈漆、耐酸防腐聚氨酯磁漆 砼水泥地面刷聚氨酯漆面层(未包括水电安装)	2459	1199.27	/	1199.27